

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NAZIEMNYCH WODY PITNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ PRZY SUW LIPOWA W MIEJSCOWOŚCI LIPOWA NA DZIAŁCE NR. 4266, 4267

### **LOKALIZACJA:**

DZIAŁKA NUMER: 4266, 4267  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: LIPOWA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: LIPOWA [0001]  
POWIAT: ŻYWIECKI  
GMINA: LIPOWA  
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

### **INWESTOR:**

GMINA LIPOWA  
UL. WIEJSKA 44  
34-324 LIPOWA

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

BOKRA-BUD  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

### **KATEGORIA OBIEKTU: XXVI**

### **AUTORZY OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ INSTALACYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Tomasz Rybarski</b> nr upr.: SLK/3584/POOS/11		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ INSTALACYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Agnieszka Markowska</b> nr MAP/0636/PBS/15	
<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Joanna GORGON</b> nr upr.: MPOIA/053/2021		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI</b> nr upr.:MPOIA/041/2007	
<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Artur ZIOŁA</b> nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Wojciech Andrzejczak</b> nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19	

**20 LISTOPAD 2024**

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	178
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	19
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	19
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	20
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 4266, 4267 W LIPOWA .....	20
5. ZGODNOŚĆ Z MPZP GMINY LIPOWA .....	20
6. ANALIZA ZGODNOŚCI Z MPZP GMINY LIPOWA .....	20
7. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTEKÓW .....	21
8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	21
9. OCHRONA ŚRODOWISKA .....	21
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	21
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	21
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	22

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A -1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 .....	23
----------------------------------------------------------	----

## DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH



SLK/OKK/7131/3584/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB nadaje Panu Tomaszowi Rybarski**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 28 czerwca 1980 w Krośnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3584/POOS/11  
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

#### **Zakres uprawnień:**

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### **UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Rybarski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Rybarski  
os. 700 - Lecia 28/22  
34-300 Żywiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### **Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**zakres:**

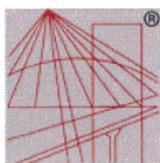
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(II) Tomasz Rybarski jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalowania właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
DLA PRACOWNIKÓW WZBYTKOWYCH BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-J6P-NFD-ZP7 \*

Pan Tomasz Rybarski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5626/08  
adres zamieszkania os. 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/95/17/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/053/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż. arch. Joanna Jadwiga Gorgoń**

urodzona w dniu 07 grudnia 1990 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rynda, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Jadwiga Gorgoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

za zgodność z oryginałem:



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOANNA JADWIGA GORGON**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2021**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2129**.

Członek czynny od: 21-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-02-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2129-55YE-78C2-1FC8-3D3C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK 7131-323/2023/23

Wrocław, dnia 05 grudnia 2023 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 551*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Artur Zbigniew Ziola**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 7 sierpnia 1994 r. w Zgorzelcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0199/PBKb/23

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Otrzymują:

1. Pan Artur Zbigniew Ziola  
Jagodzin 72a  
59-950 Ruszów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

za zgodność z oryginałem:



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Artur Zbigniew Ziola**

jest upoważniony

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

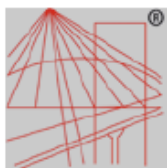
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Osiytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XGD-KGX-XYF \*

Pan Artur Zbigniew Ziola o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0114/24  
adres zamieszkania ul. Kleczewska 8/13, 62-510 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

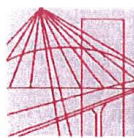
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 grudnia 2015 r.

MAP OIIB/KK/0054-0575/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Agnieszka Małgorzata Markowska**

*magister inżynier*

*kierunek: Inżynieria Środowiska*

ur. dnia 16.12.1980 r. w Makowie Podhalańskim

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0636/PBS/15**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



## Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

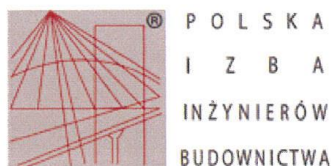
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Markowska  
os. Na Stawach 1/18  
34-200 Sucha Beskidzka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NB8-BY4-88T \*

Pani Agnieszka Markowska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9605/16  
adres zamieszkania Juszczyzna 465, 34-382 Bystra  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Uzb/115/07IMP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 041 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 15 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 66, poz. 665, nr 86, poz. 587, nr 127, poz. 850), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1337, z 2003 r. Nr 130, poz. 1185, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 75, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Łodziński

urodzony dnia 05 września 1981 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzję niniejszą jako uwzględniającą w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gęsiwicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PŁ. Włodzisław Celiński, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztona, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Hryciuk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skrzyski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Zaleski, Członek OKK

mgr inż. arch. Joanna Węglińska, Członek OKK

Otrzymuje:

1. Pan Wojciech Łodziński, zam. 30-619 Kraków, ul. Gosińska 10/13

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia

budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,

4. a/e



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁODZIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/041/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1340**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1340-F48C-6576-1A9A-AY3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ZAWIESZENIA EKRANÓW  
W HALI "C" ZAKŁADU HUTCHINSON POLAND SP. Z O. O. - ZAKŁAD 1 ŻYWIW



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8796/19

**DECYZJA**

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Wojciech Andrzejczak**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 24 stycznia 1987 w Bytomiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/8796/PWBKb/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności - zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

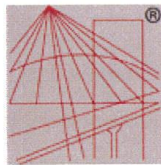
1. Pan Wojciech Andrzejczak  
Konstantego Łatki 4 C/4  
41-703 Ruda Śląska
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor
  4. Nadzoru Budowlanego
- a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka
2. mgr inż. Jan Spychała
3. inż. Zbigniew Herisz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UES-617-X1U \*

Pan Wojciech Andrzejczak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1046/19  
adres zamieszkania Nowe Chechło ul. Leśna 3 "o", 42-622 Świerklaniec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:  
- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

**BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NAZIEMNYCH WODY PITNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ PRZY SUW LIPOWA W MIEJSCOWOŚCI LIPOWA NA DZIAŁCE NR. 4266, 4267**

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

## **OŚWIADCZENIE projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

- brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (z późn. zm.).

## **OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI**

- w planie zagospodarowania terenu Gminy Lipowa na działce nr 4266, 4267 w Lipowa i zgodnie z mapą do celów projektowych pod projektowane zbiorniki wody występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych –sieć wodociągowa sieci energetyczna, kanalizacja deszczowa.

<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ INSTALACYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż.</b> <b>Tomasz Rybarski</b> nr upr.: SLK/3584/POOS/11		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ INSTALACYJNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż.</b> <b>Agnieszka Markowska</b> nr MAP/0636/PBS/15	
<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch.</b> <b>Joanna GORGON</b> nr upr.: MPOIA/053/2021		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch.</b> <b>Wojciech ŁODZIŃSKI</b> nr upr.:MPOIA/041/2007	
<b><u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNĄ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż.</b> <b>Artur ZIOŁA</b> nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23		<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNĄ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Wojciech Andrzejczak</b> nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19	

20 LISTOPAD 2024

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działce o numerze ewidencyjnym 4266, 4267 w miejscowości Lipowa budowy dwóch zbiorników naziemnych wody pitnej-uzdatnionej ( $V=2 \times 490 \text{ m}^3$   $h=5,52 \text{ m}$ , śr. 11,46m) wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SUW w miejscowości Lipowa. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Lokalizację obiektów pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowa działka o nr 4266, 4267 znajduje się w miejscowości Lipowa, gmina: Lipowa, powiat: żywiecki, województwo: Śląskie. Teren ten zgodnie z wypisem i wrysem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Lipowa zlokalizowany jest w obszarze jednostki urbanistycznej: A-6IW – Teren infrastruktury technicznej wodociągowej. Na działce znajduje się istniejąca stacja uzdatniania wody wraz z zbiornikami wody uzdatnionej. Działka o kształcie regularnym, posiada spadek w kierunku południowym, ogrodzona. W sąsiedztwie działki znajdują się działki o przeznaczeniu mieszkalnym i rolnym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Dolina Zimnika przez drogę po działkach 4255/1, 4257/2, 4258/4, 4261/1, 4259/3, 4259/1, 4203.

### **3. Ocena warunków gruntowo-wodnych:**

4. Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jak proste.
5. Przyjęto I kategorię geotechniczną.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach opracowania projektuje się wykonanie dojść, placu wokół zbiorników z kostki brukowej.

### **b) Sposób zaopatrzenia budynku w media**

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków – odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów na teren zielony, a następnie infiltracja do gruntu.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze Tauron Dystrybucja S.A.
- źródło ciepła – grzejniki elektryczne
- źródło ciepłej wody – ogrzewacz elektryczny

### **c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka 4266, 4267 posiada dostęp do drogi publicznej Dolina Zimnika przez drogę po działkach 4255/1, 4257/2, 4258/4, 4261/1, 4259/3, 4259/1, 4203

### **d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się  
Przyłącze wodociągowe – istniejące  
Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące  
Przyłącze elektryczne – istniejące

### **e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejący teren posiada spadek w kierunku południowym. Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną obsiane zielenią niską – trawiastą. Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 4266, 4267 W LIPOWEJ**

##### **A-6IW – Teren infrastruktury technicznej wodociągowej**

POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	4909,00 m <sup>2</sup> -	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	385,67 m <sup>2</sup> -	7,86 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	248,82m <sup>2</sup> -	5,07%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	136,85m <sup>2</sup> -	2,79%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH RAZEM	684,70 m <sup>2</sup> -	13,95 %
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWAR.PROJEKTOWANA	169,07m <sup>2</sup> -	3,44%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWAR. ISTNIEJĄCA	515,63m <sup>2</sup> -	10,51%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	3838,63 m <sup>2</sup> -	78,19 %

#### **5. ZGODNOŚĆ Z MPZP GMINY LIPOWA**

	PROJEKTOWANE	JEDNOSTKA STRUKTURALNA OZNACZONA SYMBOLEM A-6IW
KĄT NACHYLENIA DACHU	1°	Do 45°
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	5,52 m	do 9,0m
GEOMETRIA DACHU	Dach wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci	Dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	7,86%	maksymalnie 75%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	78,19%	minimalnie 10%
GABARYT BUDYNKÓW	Nie dotyczy	Do 15,0m
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,079	0,01 - 1,2

#### **6. ANALIZA ZGODNOŚCI Z MPZP GMINY ŁĘKAWICA**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowa zatwierdzonego UCHWAŁA NR XXVIII/214/20 RADY GMINY LIPOWA z dnia 03 grudzień 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Lipowa projektowane zbiorniki znajduje się jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem A-6IW – Teren infrastruktury technicznej wodociągowej . Zgodnie z powyższą uchwałą w jednostce oznaczonej symbolem A-6IW obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 75% - warunek spełniony
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 10% - warunek spełniony
- maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 9,0m – warunek spełniony
- dla budynków, dopuszcza się wyłącznie dachy o kącie nachylenia do 45° - warunek spełniony
- maksymalny gabaryt do 15m – warunek spełniony

## **7. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

## **9. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa działka o nr 4266, 4267 znajduje się w obszarze powiązań przyrodniczych i w otulinie parku krajobrazowego - otulina. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (z późn. zm.) - PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P. POŻ.

### **13.1. Odległość między budynkami**

Projektowane dwa zbiorniki naziemne wody pitnej uzdatnionej ( $V=2 \times 490 \text{ m}^3$ ) wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SUW Lipowa usytuowane jest w miejscowości Lipowa, gmina Lipowa, powiat żywiecki, województwo Śląskie na działkach nr 4266, 4267.

Zbiorniki zlokalizowane w odległości od granic/istniejącej zabudowy.

- od północy od działki nr 4268 – 17,4 i 17,8m;
- od zachodu od działki nr 4265 – 3,0m;
- od południa od działki nr 4255/1 i 4252 – 30,2m i 31,6m;
- od wschodu od działki 4348 – 3,00;

### **13.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Nie wymaga się

### **13.3. Droga pożarowa:**

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazdy do budynku będą w oparciu o projektowane place i dojazdy utwardzone.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanych dwóch zbiorników naziemnych wody pitnej ( $V=2 \times 490 \text{ m}^3$ ) wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SUW Lipowa mieści się w granicy działki inwestora 4266, 4267 - obręb Lipowa, gmina Lipowa, powiat żywiecki, województwo Śląskie. Planowane prace budowlane związane z budową dwóch zbiorników naziemnych wody pitnej i zagospodarowaniem terenu nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.)

**Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.**

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!**

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z późn. zm.).